



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Τάκη Οικονομίδη 1
Τ. Κ. 540 08 Θεσ/νίκη
Πληροφορίες: Ο.Καραγιάννη
Μ.Παπασταύρου
Τηλέφωνο: (2313) – 309365
(2313) - 309278
FAX: (2310) - 424810

Θεσσαλονίκη 9 Ιουλίου 2013

Αριθ. Πρωτ: 5129
Σχετ: 2380,2427, 2646, 3016,4957

ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΧΡΥΣΟΥ
630 75 Στρατώνι Χαλκιδικής

ΚΟΙΝ: 1. Γενικό Γραμματέα ΥΠΕΚΑ
Αμαλιάδος 17 11523 Αθήνα
2. Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
3. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
4. Σουλτάνη Κων/νο
630 82 Στρατώνι Χαλκιδικής

ΘΕΜΑ: «Επιστροφή φακέλου αιτήματος παρέκκλισης για την κατασκευή βιομηχανικών κτιρίων από την ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ Α.Ε.».

- ΣΧΕΤ.:** 1. Οι με Α.Π. 2646/03-04-2013 & 3016/16-04-2013 αιτήσεις του μηχανικού κ.Σουλτάνη Κ. (για την Ελληνικός Χρυσός ΑΕ)
2. Το με Α.Π.14370/11-3-2013 (Α.Π.ΔΙΠΕΧΩΣ 2427/11-03-13) έγγραφο της ΔΟΚΚ σε απάντηση του υπ' αριθμ.οικ.268/27-2-2013 ερωτήματος του τμήματος Πολεοδομίας του Δ. Αριστοτέλη και το συνημμένο σε αυτό με αριθμ. Δ8/Γ/Φ.12.7/4138/691/5-3-2013 έγγραφο (ορθή επανάληψη) της Δ/σης Μεταλλευτικών & Βιομηχανικών Ορυκτών / ΥΠΕΚΑ .
 3. Το με Α.Π.17173/19-3-2013 (Α.Π.ΔΙΠΕΧΩΣ 2380/22-03-13) έγγραφο της ΔΟΚΚ σε απάντηση του με ΑΠ οικ.307/5-3-2013 ερωτήματος του τμήματος Πολεοδομίας του Δ. Αριστοτέλη.
 4. Το με Α.Π. 3016/21-5-2013 έγγραφό μας προς την Ελληνικός Χρυσός Α.Ε.
 5. Το με Α.Π.1890/7-6-2013 (Α.Π.ΔΙΠΕΧΩΣ 4446/12-6-2013) έγγραφό του κ.Π.Μ.Στρατουδάκη (για την Ελληνικός Χρυσός Α.Ε.).
 6. Το με Α.Π. 4446/12-6-2013/12-6-2013 έγγραφο μας προς το ΥΠΕΚΑ.
 7. Το με Α.Π.2591/14-6-2013 (Α.Π.γραφείο Γ.Γ.Α.Δ.Μ.Θ. 1528/14-6-13) έγγραφο του Γ.Γ.Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος με το οποίο μας κοινοποιήθηκε το με Α.Π.35934/14-6-2013 (Α.Π.ΔΙΠΕΧΩΣ 4957/28-6-2013) έγγραφο της ΔΟΚΚ.
 8. Το με Α.Π. 4611/19-6-2013 έγγραφο ερώτημα μας προς το ΥΠΕΚΑ.
 9. Το με Α.Π.37882/3-7-2013 έγγραφο της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ σε απάντηση του ανωτέρω (σχετ.8) ερωτήματος.
 10. Τα άρθρα 1&4 του Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ' /31-5-85), όπως ισχύει.
 11. Την με αριθμ.οικ.69509/1079/28-11-1986 ΚΥΑ Υπουργών Προεδρίας και ΥΠΕΧΩΔΕ

Περί καθορισμού δικαιολογητικών-πιστοποιητικών στις σχέσεις Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ
-Πολίτη (ΦΕΚ 854/Β/8-12-1986).

12. Το Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-12), άρθρο 2 «Ορισμοί», παρ.12.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετ.4 και της αλληλογραφίας μίας με τη Δ/ση Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ (σχετ.6,7,8,9), διευκρινίσθηκε ότι οι μελέτες για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων για μεταλλείο, θα πρέπει να ελέγχονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που αναφέρονται στα σχετ. 10 &12.

Ειδικότερα ισχύουν :

1. Ο ορισμός του γηπέδου καθορίζεται σαφώς στην παρ.12 του άρθρου 2 του ν.4067/12 (ΝΟΚ) σύμφωνα με το οποίο « Γήπεδο είναι η συνεχόμενη έκταση γης που αποτελεί αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο και ανήκει σε έναν ή σε περισσότερους κυρίους εξ αδιαιρέτου, σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου » σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρ.1. του π.δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται «...πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα».
2. Οι όροι δόμησης - και οι παρεκκλίσεις αυτών- για τις εγκαταστάσεις μεταλλείων ή λατομείων, καθορίζονται από το άρθρο 4 «Βιομηχανικές εγκαταστάσεις» του π.δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ) όπως ισχύει σήμερα, μετά την εφαρμογή της παρ.2. Αρθ-64 του Ν.3982/11 ΦΕΚ-143/Α/17-6-11.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και από τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου σας (σχετ.1), όπως και το περιεχόμενο του με Α.Π.1890/7-6-2013 εγγράφου σας (σχετ.5), προκύπτει ότι η έκταση στην οποία αιτείστε την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων, δεν έχει τις προϋποθέσεις των άρθ. 2 του ν.4067/12 και άρθ.1 του π.δ./24-5-85 ώστε να μπορεί να σας χορηγηθεί παρέκκλιση, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Ύστερα από τα παραπάνω σας επιστρέφουμε το φάκελο του θέματος.

Συνημμένα: Φάκελος μελέτης.
Εσωτερική Διανόμη:
Αρχείο + Χρον.+ Αρμόδιο + φακ.

Ο Προϊστάμενος της ΔΙΠΕΧΩΣ

Άγγελος Πουσκούρης
Τοπογράφος Μηχανικός



Μαργα Ατματζίδου
Δ/κος με Α.β.