



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
 ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 220/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Από το 12/2013 πρακτικό συνεδρίασης του
 Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την παραχώρηση της Δημόσιας έκτασης (ζώνη παλιού αιγιαλού) της παραλίας Στρατωνίου από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) στο Δήμο Αριστοτέλη».

Στην Ιστορική έδρα του Δήμου, την Αρναία, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.3 του Ν.3463/2010, το άρθρο 5 παρ.5 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ. του Δήμου μας και το άρθρο 67 παρ. 5 Ν. 3852/2010, σήμερα την 27η του μηνός Αυγούστου του έτους 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 μ. μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Αρναία, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 30027/23-8-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.dimosaristoteli.gr και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς Συμβούλους, τους προέδρους των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων και τον Δήμαρχο (Άρθρο 67 του Ν. 3852/2010), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης

Θέμα: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση της Δημόσιας έκτασης (ζώνη παλαιού αιγιαλού) της παραλίας Στρατωνίου, από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) στον Δήμο Αριστοτέλη.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες δέκα επτά (17) ήτοι:

Παρόντες:

1) Τσιμπιδάς Ηλίας (Πρόεδρος), 2) Κατσαρού Κασσάνδρα, 3) Κατσαβαβάκης Κωνσταντίνος, 4) Λαμπρινός Ιωάννης, 5) Γκούτσιος Αστέριος, 6) Γεωργάκα Άννα, 7) Μπρούζος Αστέριος, 8) Καραβασιλικός Γεώργιος, 9) Καραστέργιος Θεοδόσιος, 10) Παπαοικονόμου Ασημίνα, 11) Αντωνίου Μιχάλης, 12) Μαργογιαννάκης Ιωάννης, 13) Πάνου Λάζαρος, 14) Ρήγας Χρήστος, 15) Χαμαϊδού Ευαγγελία, 16) Λαζάρου Λάζαρος, 17) Γιαννάκης Ιωάννης.

Απόντες:

1)Μοσχόπουλος Βασίλειος,2)Βλαχόπουλος Μιχαήλ, 3) Αντωνίου Αλέξιος, 4)Χατζηλίδου Όλγα, 5) Κάρλα Στυλιανή, 6) Αυγολούπης Άγγελος, 7) Χαριστάς Ιωάννης, 8) Μελετιλίδης Ελευθέριος, 9) Κασαμπαλής Δημήτριος, 10) Ευθυμίου Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Αστ. Πάχτας .

Επίσης στη συνεδρίαση παρέστη και η Καραβασίλη Ελένη υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης .

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρκογιαννάκης Ιωάννης αποχώρησε λίγο πριν την έναρξη συζήτησης του 25^{ου} θέματος και προσήλθε κατά την συζήτηση του 27^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Παπαοικονόμου Ασημίνα αποχώρησε κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ζήτησε την σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου για την συζήτηση κάποιων θεμάτων προ ημερησίας διάταξης τα οποία προέκυψαν εκ των υστέρων σύνταξης της διάταξης των θεμάτων. Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις συμφώνησε ομόφωνα για τη συζήτηση των προ ημερησίας διάταξης θεμάτων .

Ο Πρόεδρος για την εισήγηση του 25^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης έδωσε τον λόγο Αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Κατσαβαβάκη ο οποίος ανέφερε ότι, με αίτηση του Δήμου ζητήθηκε από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ) η παραχώρηση της δημόσιας έκτασης της παραλίας Στρατωνίου (Δημόσιο ακίνητο ΒΚ 67 της Εφορείας Αρναίας), έκτασης 39 στρ. περίπου.

Με το υπ'αρ. 7478/8-8-2013 έγγραφο της ΕΤΑΔ ενημερώθηκε ο Δήμος ότι η ΕΤΑΔ στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, όπως αυτά ορίζονται από τις διατάξεις του ΦΕΚ 2904/22-05-2013, εξετάζει τα αιτήματα παραχώρησης δημοσίων ακινήτων προς ΟΤΑ, πάντα μετά από προσδιορισμό ανταλλάγματος κατά τον επωφελέστερο για το Ελληνικό Δημόσιο τρόπο που σημαίνει :

1. είτε ως ποσοστό επί της εκατό (%) στα πάσης φύσεως έσοδα από τυχόν εκμετάλλευση των παραχωρούμενων ακινήτων
2. είτε ως συντελεστής Ετήσιας Μισθωτικής ανταπόδοσης επί της αντικειμενικής αξίας
3. είτε ως κάθε άλλη ενέργεια εκ μέρους του παραχωρησιούχου φορέα, που θα μπορούσε να αποφέρει στο Ελληνικό Δημόσιο ισοδύναμο αποτέλεσμα.

Επίσης επισημαίνεται ότι κάθε περίπτωση παραχώρησης της χρήσης δημοσίων ακινήτων από την ΕΤΑΔ προς ΟΤΑ προωθείται, εφόσον προσκομίζεται προς τούτο αίτημα του Δήμου συνοδευόμενο από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ο Δήμος θα αποδέχεται τον ως άνω περιγραφόμενο τρόπο καθορισμού ανταλλάγματος, ενώ παράλληλα θα πρέπει να προσκομίζεται σχετική προμελέτη του προτεινόμενου έργου, όπου θα αναφέρεται το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτού καθώς και ο τρόπος χρηματοδότησής του.

Δεδομένων των ειδικών συνθηκών δημιουργίας του Δημοσίου ακινήτου στην παραλία του οικισμού Στρατωνίου και της ανάγκης αποκατάστασης και ανάπλασης του χώρου, συντάχθηκε προμελέτη με κύριο στόχο την απόδοση του χώρου στην τοπική κοινωνία για κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις. Ανταποδοτικές χρήσεις οι οποίες θα αποφέρουν έσοδα στον Δήμο, θεωρούνται μόνο τα δύο υφιστάμενα αναψυκτήρια.

Η συνταχθείσα προμελέτη με τίτλο «Ανάπλαση του παραλιακού Μετώπου του οικισμού Στρατωνίου» παρουσιάστηκε την 13/3/2013 σε λαϊκή συνέλευση του οικισμού Στρατωνίου και μετά από εν μέρει αποδοχή προτάσεων που διατυπώθηκαν από το Δ.Σ. του Συλλόγου Πολιτισμού Στρατωνίου, οριστικοποιήθηκε σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Master Plan)

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στον χώρο αυτό περιλαμβάνουν:

- Διεύρυνση της αμμουδιάς
- Δημιουργία Μουσείου Ιστορίας του τόπου και μικρό αμφιθέατρο 200 θεατών, σε συνδυασμό με τον χώρο της Παραμυθοχώρας
- Αναβάθμιση της υπάρχουσας Παιδικής χαράς
- Πλατεία σε προέκταση της κεντρικής οδού
- Προκουμαία ικανού πλάτους για περίπατο, στάση και άλλες δραστηριότητες (καλλιτεχνικές εκθέσεις, έκθεση βιβλίου κ.λ.π.)
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις (Γήπεδο 5X5, πίστα skateboard ή παγοδρόμιο, Γήπεδο Τέννις, Χώρο για υπαίθρια άθληση ενηλίκων)
- Μικρό κολυμβητήριο με πισίνα 25X12,5
- Χώροι στάθμευσης
- Παρεκκλήσι στο μικρό Βράχο του αλιευτικού καταφυγίου.
- Αναβάθμιση των υπάρχοντων αναψυκτηρίων
- Χώρο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε επαφή με το νερό

Οι τοπικές αυτές παρεμβάσεις συνδέονται με ένα δίκτυο πεζοδρόμων, θέσεων στάσης - ξεκούρασης (πέργκολες) και χώρων πρασίνου, ώστε ο χώρος να είναι λειτουργικός και να συνδέεται με το δίκτυο των λοιπών κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων του οικισμού.

Συγκεκριμένα προβλέπονται:

1. Στο Βόρειο τμήμα της παραλίας δημιουργείται χώρος πρασίνου με μικρή κλιμάκωση ώστε να σχηματιστεί τοπικά έξαρση μέγιστου ύψους 4μ. στην οποία «ενσωματώνεται» μικρό κυκλικό αμφιθέατρο. Το αμφιθέατρο αποτελείται από 3 αναβαθμούς μέσου πλάτους 2μ. χωρητικότητας 200 περίπου θεατών και σκηνή διαμέτρου 11μ. Στην πλάτη του αμφιθεάτρου, εντός του λοφίσκου, υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας στοάς με μορφολογική αναφορά στις στοές των ορυχείων, μήκους 30μ. περίπου και πλάτους 3-4μ. που θα αποτελέσει εκθεσιακό-μουσειακό χώρο με αναφορές στην τοπική ιστορία. Ο χώρος του αμφιθεάτρου-εκθετηρίου γειτνιάζει τόσο με την «παραμυθοχώρα» όσο και με τις εγκαταστάσεις της εταιρείας και μπορεί να αποτελέσει τον συνδετικό κρίκο- πυρήνα ενός ευρύτερου χώρου πολιτισμού καθώς προβλέπεται στο προσεχές μέλλον να απομακρυνθούν οι δραστηριότητες της εταιρείας από τον συγκεκριμένο χώρο και να αξιοποιηθούν οι εγκαταστάσεις από τον δήμο για πολιτιστικές δραστηριότητες
2. Η έκταση της παραμυθοχώρας διευρύνεται προς βόρεια και βορειοανατολικά κατά περίπου 2στρεμ. με χώρους πρασίνου/ ψυχαγωγίας προκειμένου να ενισχυθεί η δυνατότητα της λειτουργικής της σύνδεσης με το αμφιθέατρο-εκθετήριο.
3. Η υπάρχουσα παιδική χαρά αναβαθμίζεται ως προς τον εξοπλισμό την φύτευση κτλ.
4. Στην προέκταση της κεντρικής οδού του οικισμού που καταλήγει μεταξύ της παιδικής χαράς και της παραμυθοχώρας, δημιουργείται χώρος πλατείας με

αναφορά στον ιππόκαμπο που απαντάται στα νερά της περιοχής. Ο ιππόκαμπος σχηματίζεται συμβολικά στην επιφάνεια δαπέδου της πλατείας με την χρήση διαφορετικών χρωματισμών και υλικών επίστρωσης καθώς και τρισδιάστατου χρηστικού εξοπλισμού (καθιστικά, πέργκολες). Επίσης υπάρχει η δυνατότητα τοποθέτησης γλυπτού σύμφωνα με την επιθυμία του τοπικού Πολιτιστικού Συλλόγου.

5. Προτείνεται αποκατάσταση-αναβάθμιση του χώρου του υφιστάμενου αναψυκτηρίου με: αποξήλωση παλαιών στεγάστρων, πλακόστρωση του χώρου, κατασκευή πέργκολας ενιαίας αισθητικής με το υπόλοιπο παραλιακό μέτωπο, για ανάπτυξη χώρου τραπεζοκαθισμάτων ο οποίος θα επεκτείνεται έως την παραλία.
6. Νότια του αναψυκτηρίου δημιουργείται χώρος περίπου 3στρεμ. για αθλητικές δραστηριότητες όλων των ηλικιών, που περιλαμβάνει γήπεδο 5X5 και πάρκο με υπαίθριο εξοπλισμό άθλησης ενηλίκων σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου. Νοτιοανατολικά αυτού του χώρου δημιουργείται χώρος 1.200τμ. επιπλέον δραστηριοτήτων, κατάλληλος για επιδείξεις με skateboard/ποδήλατα και με δυνατότητα αξιοποίησης του ως χώρο παγοδρομίου κατά την χειμερινή περίοδο.
7. Σε παραθαλάσσια θέση επί του άξονα που συνδέει τους χώρους κοινωνικών υποδομών δημιουργείται μικρή κυκλική πλατεία με πρόσβαση στην αμμουδιά που προτείνεται ως χώρος στάσης/θέας
8. Μεταξύ των 2 υφιστάμενων αναψυκτηρίων, δημιουργείται χώρος μικρού κολυμβητηρίου με υπαίθρια πισίνα 25X12,5μ., με δυνατότητα επιστέγασης με κινητή οροφή. Η πισίνα περιβάλλεται από χώρο πρασίνου/φύτευσης για οπτική απομόνωση από τον δρόμο ενώ προς την παραλία δημιουργείται χώρος περίπου 1.000τμ. με ξύλινη επίστρωση και πρόσβαση προς την αμμουδιά, με δυνατότητα αξιοποίησης του για περίπατο, ηλιοθεραπεία/ξαπλώστρες αλλά και υπαίθριες εκδηλώσεις. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις υποστήριξης του κολυμβητηρίου (αποδυτήρια, ιατρείο, γραφεία, αποθήκες, χώρος μηχανολογικών εγκαταστάσεων) επιφάνειας 210 τμ. θα ενσωματωθούν ως υπόσκαφες εγκαταστάσεις σε δημιουργούμενο λόφο.
9. Η έκταση στο νότιο τμήμα της περιοχής ο οποίος λειτούργησε για κάποιο διάστημα ως κάμπινγκ, και το υφιστάμενο κτίριο του αναψυκτηρίου, ενσωματώνονται στην προτεινόμενη διαμόρφωση της παραλίας με διατήρηση και ενίσχυση του μεγαλύτερου τμήματος του πρασίνου και της φύτευσης ενώ διαμορφώνεται ένας διευρυμένος πλακοστρωμένος χώρος προς το κολυμβητήριο. Στον διατηρούμενο χώρο πρασίνου προβλέπεται η δημιουργία και ο εξοπλισμός μικρής παιδικής χαράς, καθώς και κατασκευή κιοσκιών/υπαίθριων τραπεζιών –καθιστικών για ελεύθερη χρήση από τους επισκέπτες/λούόμενους. Σε επαφή με τον δρόμο διαμορφώνεται γηπέδο τένις και δημιουργείται χώρος στάθμευσης 34 περίπου θέσεων συμπεριλαμβανομένων και 12 θέσεων για οχήματα με ρυμουλκούμενα σκάφη.
10. Στο νοτιότερο τμήμα της περιοχής διαμορφώνεται πλάτωμα μέσου πλάτους 4,5μ. στο επίπεδο των υφιστάμενων διαμορφώσεων του αλιευτικού καταφυγίου και ψηλότερα από την αμμουδιά, το οποίο θα οδηγεί σε μικρό παρεκκλήσι που θα κατασκευαστεί σε επαφή με τον βράχο που υπάρχει στην θέση αυτή. Το πλάτωμα απομονώνεται από τον δρόμο με χώρο πρασίνου.
11. Στην αμμουδιά προτείνεται η δημιουργία γηπέδων beach-volley κοντά στον χώρο του κολυμβητηρίου.

12. Για την προστασία του χώρου από το χειμέριο κύμα που ενίοτε πλημμυρίζει την περιοχή, επιλέχθηκε κατά μήκος της ακτής η κατασκευή τοιχείων ελλειψοειδούς μορφής με παράλληλη αλληλοκάλυψη κυρίως στις θέσεις πρόσβασης προς την αμμουδιά. Τα τοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος έχουν πάχος 25εκ. και ύψος 0,8μ-1,0μ. από την τελική στάθμη του δαπέδου. Δημιουργούνται 8 σημεία άμεσης πρόσβασης προς την άμμο στο μήκος των 700μ. περίπου της περιοχής μελέτης, στις θέσεις που φαίνονται στο Σχέδιο διαμορφώσεων.
13. Οι υπάρχοντες αγωγοί ομβρίων υδάτων προεκτείνονται προς την θάλασσα σε δύο θέσεις
14. Διαμορφώνεται ο υπάρχων αμμοκράτης, ώστε να ενσωματώνεται στις λοιπές εγκαταστάσεις.

Με βάση την συνταχθείσα προμελέτη, το κόστος προϋπολογίζεται σε 1.880.000 Ευρώ και κατανέμεται σε 1.080.000 για εργασίες επιστρώσεων - διαμορφώσεων, σε 200.000 για έργα πρασίνου, σε 300.000 για κτιριακές εγκαταστάσεις και 300.000 για έργα υποδομής.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από την Εταιρεία «Ελληνικός Χρυσός» στα πλαίσια των ανταποδοτικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου των Μεταλλευτικών και Μεταλλουργικών Εγκαταστάσεων Μεταλλείων Κασσάνδρας.

Ο χρόνος για την ολοκλήρωσή του θα διαρκέσει 2 έτη μετά την έκδοση των σχετικών απαιτούμενων αδειοδοτήσεων

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, το έγγραφο της ΕΤΑΔ Α.Ε. υπ' αριθ. πρωτ. 7478/8-8-2013 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται οποιονδήποτε από τους τρεις τρόπους καθορισμού ανταλλάγματος, που περιγράφονται στο υπ' αριθ. πρωτ. 7478/8-8-2013 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.), προκειμένου να ολοκληρωθεί η παραχώρηση της δημόσιας έκτασης (ζώνη παλαιού αιγιαλού) της παραλίας Στρατωνίου (Δημόσιο ακίνητο ΒΚ 67 της Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου (Αρναίας-Πολυγύρου), έκτασης 39 στρ. περίπου, από την ΕΤΑΔ Α.Ε. προς τον Δήμο Αριστοτέλη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **220/2013**

Έτσι συντάχθηκε η απόφαση και υπογράφεται παρακάτω

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Καραβασίλη Ελένη

Τσιμπιδάς Ηλίας